

## Profondeville : 4 immeubles, 48 appartements de luxe

Quatre immeubles pour 48 appartements haut de gamme en bord de Meuse. C'est le projet «Beaufort House», à Profondeville.

● Alexandre DEBATTY

L'enquête publique n'a suscité qu'une seule réclamation. Étonnant, vu l'ampleur du projet. Moins étonnant, vu la période de l'enquête (les fêtes de fin d'année). Le riverain soulignait la disproportion entre le projet et le bâti existant...

Au programme, 48 appartements de haut standing dans quatre immeubles de 8 ou 9 étages en rive gauche de Meuse, dans l'enceinte de l'ancienne carrière de Boreuville, à Profondeville. Cette friche industrielle de 2 hectares, assez bizarrement, figure en zone d'habitat au plan de secteur...

Le promoteur est la société bruxelloise Beaufort House. Lorsque, au printemps dernier, il a évoqué son envie devant le collège communal de Profondeville, celui-ci avait souhaité, vu l'ampleur, la réalisation d'une étude d'incidences. Un avant-projet avait ensuite été présenté aux autorités.

La CCAT (Commission consultative d'aménagement du territoire) avait rendu un avis défavorable, pointant en-



Beaufort House

Entre les quatre immeubles sont prévues des cages d'ascenseurs vitrées, qui lient l'ensemble.

Des bâtiments de 25 à 30 m de haut, sur un site 10 m plus haut que la chaussée.

tre autres une médiocre intégration au site et une localisation qui entraîne l'isolement. Le collège ne s'était quant à lui pas prononcé sur l'avant-projet. Il avait toutefois donné quelques pistes destinées à guider le promoteur : améliorer

les questions de mobilité et la liaison (dangereuse) avec la chaussée de Dinant, intégrer les bâtiments de façon plus harmonieuse dans le site, réduire la hauteur des deux immeubles les plus proches de la route pour plus de discrétion, etc. « Ces remarques n'ont pas été suivies de permis », remarque M. Maernoudt, le chef du service urbanisme de la commune de Profondeville.

**Assainir, d'abord**

C'est prévu par le promoteur : le passé industriel du site (carrière puis entrepôt d'engins de

génie civil) nécessitera un assainissement du sol, pollué ponctuellement par des hydrocarbures. D'importants travaux sont aussi programmés aussi sur la paroi de la carrière, qu'il faut stabiliser. On pourrait même faire tomber certains blocs menaçants et les concasser sur place avant de les évacuer. Un gros travail s'annonce également autour de la question des eaux usées.

L'avis du fonctionnaire délégué de la Région wallonne sur le dossier est attendu pour la mi-mars. Le collège prendra la décision d'octroyer ou non le permis pour la mi-avril. ■

## Piscine couverte, tennis et jardins

Piscine couverte, terrain de tennis, jardins privés...

Les appartements du projet «Beaufort House» relèvent du haut standing.

La SA Beaufort House est une filiale belge du holding anglais Liberty Properties active dans «une large gamme d'activités comprenant l'acquisition, le développement, la construction, le financement et la gestion de biens et d'actifs liés au secteur immobilier», lit-on sur le site internet de la société.



Beaufort House

Le site est surélevé d'une dizaine de mètres par rapport à la chaussée de Dinant.

Le projet Profondevillois promet «des logements de qualité». Et haut de gamme, pourrait-on ajouter. Les propriétaires des appartements (2 ou 3 chambres, de 85 à 145m<sup>2</sup>) disposeront des agréments suivants : piscine couverte, plaine de jeux, conciergerie, terrasses et jardins privés, caves, accès sécurisés, 67 parkings souterrains, locaux pour vélos...

**«Un écrin revitalisé»**

Le promoteur annonce une série de mesures relatives à l'environnement et à l'économie d'énergie. Grandes baies au sud, isolation maximale au nord, panneaux solaires, récupération de la chaleur et de l'eau de

pluie, chauffage performant, station d'épuration. Le plan architectural, sans les nuances apportées par la commune et la CCAT, le promoteur estime que «l'implantation du projet s'intègre harmonieusement dans la topographie du lieu et redonne à la nature ses droits». Il considère aussi que «les volumes épousent la pente naturelle et se logent discrètement dans un écrin revitalisé».

Pour les questions de sécurité routières, le promoteur annonce une intelligence, élaborée en bonne entente avec le MET : une bande de lancement serait réalisée afin de permettre aux véhicules de s'insérer dans la circulation de la chaussée de Dinant. ■

A. Deb.



2-3

**Namur Ticket horodateur gratuit pour 10'**



6

**Namur Vols par ruse en progression**



7

**Floeffe Facteurs en partance... pour Belgrade**

**SPORTS RÉGION 25-32**