

X Profondeville (Namur): projet de Beaufort House

Le promoteur et investisseur bruxellois Beaufort House a acquis une ancienne carrière à Profondeville (Namur), le tout situé au sein d'une vaste zone verte dans la vallée de la Meuse. Deux hectares du site sont repris en zone d'habitat au plan de secteur. Un projet de réhabilitation est actuellement affiné sur base des conclusions de l'étude d'incidence.

'Notre avant projet avait déjà reçu un avis préalable favorable tant des autorités communales de Profondeville que de la CCAT', dit Philippe Weidner, l'administrateur délégué de Beaufort House. Le dépôt du dossier de demande de permis d'urbanisme est imminent.<

**LE MARCHÉ
EN FLANDRE****X Hal: projet de 120 appartements**

Beaufort House vient de déposer une demande de permis d'urbanisme visant la réalisation d'un vaste ensemble essentiellement résidentiel sur un site compris entre le canal bruxelles-charleroi et une zone verte à Hal. Le terrain de 1,5 hectare constitue l'actif principal de la société Nordgrund of Benelux, dont Beaufort House a pris le contrôle en avril 2007. Conseiller pour l'acquisition: Commor (Henri Morcaut).

Le projet vise la réalisation de 120 appartements de 80 à 120 m², 2 à 3 chambres avec terrasses. Les 5 bâtiments (R+2) constituant un clos avec espace vert commun. Les prix de vente de référence 1.900 eur/m². Beaufort House pense pouvoir commencer les travaux début 2008.<