

# La deuxième vie des « Deux Alice »

## L'ESSENTIEL

- Beaufort House veut reconvertir la clinique des Deux Alice en 127 appartements de luxe.
- L'investisseur a déjà réussi une opération similaire à Uccle : Hyde Park.
- Dès l'obtention du permis, ce dont ne doute pas Beaufort House, les travaux démarrent.

te, ce n'est pas la même chose », déclare Philippe Weidner. Pour ce dernier, ce projet, c'est de la belle ouvrage. Il est vrai qu'on ne densifie pas le site, au contraire. Si la structure de béton est en partie gardée, le bâtiment est reconstruit. Les parties les plus proches des immeubles voisins ne seront pas reconstruites, réduisant l'emprise au sol du projet. Une toiture verte permettra de récupérer l'eau de pluie. Le sous-sol abritera un parking de 168 places. Tous les matériaux utilisés (dont la pierre blanche) seront de qualité. Les performances énergétiques devraient être proches de celles du passif.

Le complexe, divisé en quatre sections, prévoit quelques studios, 87 appartements de 2 chambres, 23 de 3 chambres et 5 de 4 chambres plus une conciergerie. C'est le bureau d'architecture DDS qui est aux commandes. Deux finitions sont prévues : une standard et une autre VIP, faite d'espaces exclusifs, aménagés à la demande. Dans ces conditions, les prix grimpent. On est dans la fourchette des 4 à 5.000

Beaufort House, société aux capitaux britanniques (gallois plus exactement), a franchi le Chanel pour Uccle où elle entend transformer le site de l'ancienne clinique des Deux Alice en logements de luxe. Une opération immobilière qui en rappelle une autre, menée par la SA Beaufort quelques années plus tôt, toujours à Uccle : Hyde Park avait vu la mutation de l'ex-maternité Sainte-Elisabeth en un complexe de logements haut de gamme, chaussée de Waterloo.

Les Gallois de Beaufort et leur administrateur délégué bruxellois Philippe Weidner ne doutent pas une seconde de la réussite de leur projet. Il s'agit de remodeler les 16.000 m<sup>2</sup> de béton de l'hôpital en 127 logements. Le site, qui sera totalement libéré l'année prochaine, est remarquable. Il est situé dans un cadre aéré à l'angle de la rue Groeselenberg et les avenues Houzeau, Circulaire et des Statuaires. La demande de permis a été déposée.

Le Pras (plan régional d'affectation du sol) reprend le site en zone d'équipements, ce qui autorise d'y mettre du logement. Ce dernier semble le bienvenu : l'extension de la clinique de l'Europe toute proche (où seront transférées les activités des Deux Alice en 2011), avenue De Fré, avait nécessité la suppression du plan particulier (PPAS) qui prévoyait expressément du logement. Le projet Beaufort apparaît comme une compensation en logements, souhaités de longue date.

« Avoir un piano et être pianis-



APRÈS LE SANATORIUM et l'époque hospitalière, les « Deux Alice » pourraient bien connaître une seconde vie plus paisible, comme le montre cette image virtuelle du projet. © D.R.

euros le m<sup>2</sup>. En matière de mobilité (le sujet qui fâche), le projet devrait être bien accueilli en regard des nombreux déplacements liés à l'activité médicale.

Ce projet luxueux aux antipo-

des du logement social va-t-il éviter les habituels écueils urbanistiques ? En tout cas, il supprime un danger. L'enquête publique est pour bientôt, suivie de la concertation. Philippe Wiedner affir-

me vouloir travailler en concertation avec la commune, la Région et le comité de quartier. Il espère démarrer le chantier en 2012 et réceptionner le complexe en 2014. ■ FRANÇOIS ROBERT

## EN MARGE

### Un sanatorium

Pour la petite histoire, les Deux Alice furent à l'origine un sanatorium construit en 1870 par un certain Adrien Bruneau. Il appela la maison de soin du nom des deux filles du bourgmestre uclois Louis de Fré, décédées de la tuberculose, maladie qui faisait des ravages à l'époque. L'établissement fut revendu aux sœurs hospitalières de Saint-Augustin puis passa entre les mains d'autres congrégations religieuses. La clinique date de 1971. Esthétiquement, elle n'est pas une réussite. Elle s'est adjointe en 1980 un vaste quadrilatère de deux étages. La clinique des Deux Alice a fait faillite en 1990 et a été rachetée par la clinique de l'Europe. F.R.

## La politique du logement en questions

La crise du logement est indissociable de l'essor démographique bruxellois. Et les solutions d'hier ne seront pas forcément les pistes de demain. Ainsi raisonne le secrétaire d'Etat Christos Doukeridis (Ecolo), convaincu que la Région va devoir redéfinir substantiellement sa politique foncière et sa politique du logement.

Un chiffre : selon certaines estimations fondées sur les prescriptions urbanistiques actuelles, il ne resterait des terrains disponibles que pour produire 30.000 à 35.000 logements sur le territoire régional. Construire du neuf à gabarits constants sur du foncier vierge ne sera bientôt plus praticable...

Autre élément d'appréciation cher à Christos Doukeridis : la tonalité environnementale des stratégies urbanistiques qu'il entend faire valoir dans le futur Plan régional de développement

durable (PRDD). « Il est impératif d'identifier les outils complémentaires qu'il convient d'articuler en amont et en aval des instruments classiques ou nouveaux induits par la déclaration de politique régionale », insiste l'écologiste.

Qui dévoile quelques pistes de réflexion : utiliser au mieux les zones d'intérêt régional et les zones stratégiques pour amplifier la réponse en matière de logements et se rapprocher de l'objectif gouvernemental de 15 % de logements en gestion publique et à finalité sociale dans chacune des 19 communes à l'horizon 2020 ; activer et aménager le droit pour favoriser cette stratégie (charges d'urbanisme, droit de préemption, imposition d'un taux de logements publics dans les projets immobiliers de grande taille...) ; mener une politique foncière prospective et pluri-fonctionnelle dans une perspective durable

(lien entre habitat et équipements collectifs...)

Au-delà de l'important levier d'action que constituera le PRDD, Christos Doukeridis place en priorité la lutte contre l'insalubrité et les inoccupés. A partir des trois dispositifs déjà en place (inspection, droit de gestion public, amendes), il estime que « leurs actions doivent être davantage articulées. Et un lien doit être mis en place avec un quatrième : la politique de rénovation. Il convient aussi de pénaliser les infractions graves, je pense aux marchands de sommeil ».

Enfin, la réaffectation de bureaux en logements figure à en bonne place à l'agenda. Le secrétaire d'Etat a confié une mission à un consultant, avec l'objectif de lancer un appel à projet au secteur privé, dans la première moitié de 2011. ■ FRANCIS DUBOIS

### POUR CHRISTOS

Doukeridis, l'essor démographique va contraindre la Région à redéfinir sa politique du logement. © THOMAS BLAIRON.



**CINÉMAS**  
**BRUXELLES**  
**CENTRE**  
ACTOR'S STUDIO (Petite rue des Bouchers, 16, 1000 Bruxelles ; 02-512.16.96, www.cineneuws.be) Casanegra, EA, VO s-t. fr. : J.18.50. Copacabana, EA, VF : J.15.15. El secreto de sus ojos (Dans ses yeux), EA, VO s-t. bil. : J.21.10. Elle s'appelait Sarah, EA, VF : J.19.35. Illégal, EA, VF : J.17.00. Kill Me Please, EA, VF : J.21.40. Les Amours Imaginaires, EA, VF : J.21.35. No et moi, EA, VF : J.17.20. Song for a raggy boy, ENA, VO s-t. bil. : J.17.40. Tamara Drewe, EA, VO s-t. bil. : J.19.25. The Illusionist, EA, VF : J.15.20. The tree (L'arbre), EA, VO s-t. bil. : J.15.40.

ARENBERG (Galerie de la Reine, 26, 1000 Bruxelles ; 02-512.80.63, www.arenberg.be) Beyond the Steppes, EA, VO s-t. bil. : J.19.30. Mother, EA, VO s-t. bil. : J.14.00. Pieds Nus sur les Limaces, EA, VF : J.16.10, 21.40. Poetry, EA, VO s-t. bil. : J.16.45. Venus Noire, EA, VF : J.13.00, 18.30.  
AVENTURE BRUXELLES (Galerie du Centre, 57, 1000 Bruxelles ; 02-219.92.02, www.cineneuws.be) Fair game, EA, VO s-t. bil. : J.21.20. Harry Potter and the deathly hallows part I (Harry Potter et les reliques de la mort partie I), EA, VO s-t. bil. : J.17.20, 20.15. Io sono l'amore, EA, VO s-t. bil. : J.19.30. Mother and Child, EA, VO s-t. bil. : J.16.45, 19.00, 21.15. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.15.50, 17.40.  
NOVA BRUXELLES (Rue d'Arenberg, 3, 1000 Bruxelles ; 02-511.24.77, www.nova-cinema.org) No Impact Man :

the Documentary, EA, VO s-t. fr. : J.19.00.  
UGC DE BROUCKÈRE (Place De Brouckère, 1000 Bruxelles ; 0900-104.40, www.ugc.be) Due Date (Date limite), EA, VO s-t. bil. : J.13.20, 15.30, 17.40. Harry Potter and the deathly hallows part I (Harry Potter et les reliques de la mort partie I), EA, VF : J.14.00, 17.00, 20.00. VO s-t. bil. : J.14.00, 17.00, 20.15, 21.35. Kaboom, ENA, VO s-t. bil. : J.13.30, 15.30, 17.30, 19.30, 21.30. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VO s-t. bil. : J.13.00, 16.20, 19.35, 22.00. Machete, ENA, VO s-t. bil. : J.13.10, 15.20, 17.40, 19.50, 22.00. Potiche, EA, VO s-t. néer. : J.13.05, 15.10, 17.15, 22.00. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.13.30, 15.30, 17.30, 19.40. Red, EA, VO s-t. bil. : J.14.00, 16.30, 19.35, 21.55. The Chronicles of Narnia : The Voyage of the dawn treader (Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore), EA, VF : J.13.30, 14.00, 16.00,

16.30, 19.30, 21.50. VO s-t. bil. : J.19.40, 22.00. Unstoppable, EA, VO s-t. bil. : J.19.50, 22.00.  
**HAUT DE LA VILLE**  
STYX (Rue de l'Arbre Bénit, 72, 1050 Ixelles ; 0512-21.0.2, cinema-styx.wikiweb.be) Aïo bisieto (Année bissetille), ENA, VO s-t. bil. : J.19.40. Buried, EA, VO s-t. bil. : J.21.45. Ondine, EA, VO s-t. bil. : J.21.35. The ghost writer, EA, VO s-t. bil. : J.19.20.  
UGC TOISON D'OR (Avenue de la Toison d'Or, 8, 1060 Saint-Gilles ; 0900-104.40, www.ugc.be) A bout portant, EA, VF : J.13.25, 15.20, 17.25, 19.30, 21.40. De Vrais Mensonges, EA, VF : J.13.50, 16.35, 19.20, 21.35. Fair game, EA, VO s-t. bil. : J.14.00, 17.00, 19.25, 21.40. Harry Potter and the deathly hallows part I (Harry Potter et les reliques de la mort partie I), EA, VF : J.13.00, 16.00, 20.00. VO s-t. bil. : J.14.00, 17.15, 20.30, 21.30. Le Nom Des Gens, EA, VO s-t. néer. : J.13.10, 16.15, 19.30. Les Petits mouchosirs, EA, VO s-t. néer. : J.13.10, 16.15, 19.30. Mother and Child, EA, VO s-t. bil. : J.13.40, 16.20, 19.05, 21.40. Potiche, EA, VO s-t. néer. : J.14.00, 16.30, 19.10, 21.30. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.13.15, 15.30, 17.45. The Chronicles of Narnia : The Voyage of the dawn treader (Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore), EA, VF : J.14.00, 14.05, 16.35, 16.40, 19.10, 21.45. VO s-t. bil. : J.19.15, 21.45. The Social Network, EA, VO s-t. bil. : J.13.50, 16.20, 19.15, 21.45. You Will Meet a Tall Dark Stranger (Vous allez rencontrer un bel et sombre inconnu), EA, VO s-t. bil. : J.13.40, 16.40, 19.15, 21.35.

partie I), EA, VF : J.13.45, 17.00, 20.15, 22.00, 22.30. VO s-t. bil. : J.14.45, 16.30, 20.30, 22.00, 22.15. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VF : J.14.15, 19.45, 22.15. VO s-t. bil. : J.14.15, 20.00, 22.30. Machete, ENA, VO s-t. bil. : J.14.45, 17.15, 20.15, 22.15, 22.30. New York ta 5 Minare (New York'ta Bes Minare), EA, VO s-t. bil. : J.20.00. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.14.15, 14.30, 17.00, 20.00, 22.30. VO s-t. bil. : J.14.30, 19.45. Red, EA, VO s-t. bil. : J.19.45, 22.15. Smoorverviefeld, EA, VN s-t. fr. : J.14.45, 17.15, 19.45, 22.15. Takers, EA, VO s-t. bil. : J.20.15, 22.30. The Chronicles of Narnia : The Voyage of the dawn treader (Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore), EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. VN : J.14.00, 14.45, 16.30, 17.30. VO s-t. bil. : J.14.30, 17.00, 19.30, 19.45, 22.15, 22.30. The Other Guys, EA, VO s-t. bil. : J.22.30. The Town, EA, VO s-t. bil. : J.22.30. Zot van A, EA, VN s-t. fr. : J.19.45, 20.00.

www.cinemaletiole.be) Draquila - l'Italia Che Tremo, EA, VO s-t. bil. : J.20.15.  
**LOUVAIN-LA-NEUVE**  
CINÉSCOPE LOUVAIN-LA-NEUVE (Grand Place, 55 ; www.cinescope.be) A bout portant, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. De Vrais Mensonges, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. Despicable Me (Moi, moche et méchant), EA, VF : J.13.45, 15.45, 17.45. Harry Potter et les reliques de la mort partie I, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 21.45. VO s-t. bil. : J.20.15. Kaboom, ENA, VO s-t. bil. : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. Le Nom Des Gens, EA, VF : J.19.45, 22.15. Les Petits mouchosirs, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.00. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VF : J.14.15, 16.45. Mother and Child, EA, VO s-t. bil. : J.14.15, 19.45. Potiche, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45. Red, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. The Social Network, EA, VO s-t. bil. : J.16.45, 22.15. Unstoppable, EA, VF : J.22.15.

**CONDITIONS COCOON**  
**-21% de TVA\***  
**Forme & Style**  
WOLUVE DROGENBOS  
www.forme-style.be  
Hülsta, Rolf Benz, Carré, Skovby, Gwinner, Leolux, Auping...  
\*Conditions détaillées disponibles dans nos showrooms.

VENDÔME (Chaussée de Wavre, 18, 1050 Ixelles ; 02-502.37.00, www.cinema-vendome.be) Des hommes et des dieux, EA, VF : J.14.00, 16.30, 19.00. Draquila - l'Italia Che Tremo, EA, VO s-t. bil. : J.15.25, 19.10, 21.10. Noir Ocean, EA, VO s-t. néer. : J.13.40, 17.25, 21.00. Petition/La cour des plaignants de Zhao Liang, EA, VO s-t. fr. : J.20.30. Pieds Nus sur les Limaces, EA, VF : J.13.50, 18.50. Quartier lointain, EA, VF : J.14.10, 16.20, 19.20, 21.30. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.13.50, 15.50, 17.50. You Will Meet a Tall Dark Stranger (Vous allez rencontrer un bel et sombre inconnu), EA, VO s-t. bil. : J.21.20.  
**BRUPARCK**  
KINÉPOLIS BRUXELLES (Bruparck, Boulevard du Centenaire, 20, 1020 Laeken ; 0900-005.55, www.kinopolis.com) Av Mevsimi, EA, VO s-t. fr. : J.19.45, 22.30. Hamlet, EA, VO s-t. angl. : J.19.30. Harry Potter and the deathly hallows part I (Harry Potter et les reliques de la mort

partie I), EA, VF : J.13.45, 17.00, 20.15, 22.00, 22.30. VO s-t. bil. : J.14.45, 16.30, 20.30, 22.00, 22.15. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VF : J.14.15, 19.45, 22.15. VO s-t. bil. : J.14.15, 20.00, 22.30. Machete, ENA, VO s-t. bil. : J.14.45, 17.15, 20.15, 22.15, 22.30. New York ta 5 Minare (New York'ta Bes Minare), EA, VO s-t. bil. : J.20.00. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.14.15, 14.30, 17.00, 20.00, 22.30. VO s-t. bil. : J.14.30, 19.45. Red, EA, VO s-t. bil. : J.19.45, 22.15. Smoorverviefeld, EA, VN s-t. fr. : J.14.45, 17.15, 19.45, 22.15. Takers, EA, VO s-t. bil. : J.20.15, 22.30. The Chronicles of Narnia : The Voyage of the dawn treader (Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore), EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. VN : J.14.00, 14.45, 16.30, 17.30. VO s-t. bil. : J.14.30, 17.00, 19.30, 19.45, 22.15, 22.30. The Other Guys, EA, VO s-t. bil. : J.22.30. The Town, EA, VO s-t. bil. : J.22.30. Zot van A, EA, VN s-t. fr. : J.19.45, 20.00.  
**IXELLES**  
FLAGÉY (Place Flagéy, 1050 Ixelles ; 02-641.10.20, www.flagéy.be) Daniel y Ana, EA, VO s-t. bil. : J.20.00. R U there, EA, VO s-t. bil. : J.18.00. Tanzräume (Dancing Dreams - Sur les pas de Pina Bausch), EA, VO s-t. bil. : J.22.00.  
**BRABANT WALLON**  
**BRAINE-L'ALLEUD**  
KINÉPOLIS IMAGBRAINE (Boulevard de France ; 0900-005.55, www.kinopolis.com) A bout portant, EA, VF : J.17.15, 20.15, 22.15. De Vrais Mensonges, EA, VF : J.14.45, 17.15, 20.00, 22.30. Despicable Me (Moi, moche et méchant), EA, VF : J.14.45. Hamlet, EA, VO s-t. angl. : J.19.30. Harry Potter and the deathly hallows part I (Harry Potter et les reliques de la mort partie I), EA, VF : J.14.00, 17.00, 20.15, 22.15. VO s-t. bil. : J.14.00, 17.00, 19.30, 22.15. Les Petits mouchosirs, EA, VF : J.19.45. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VF : J.14.15, 22.15. Rapunzel-Tangled (Raiponce), EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45. Red, EA, VF : J.14.15, 16.45, 19.45, 22.15. J.20.00, 22.45. The Chronicles of Narnia : The Voyage of the dawn treader (Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore), EA, VF : J.14.15, 14.30, 16.45, 17.00, 19.45, 22.15. VO s-t. bil. : J.14.15, 16.45, 20.00, 22.30.  
**JODOIGNE**  
CINÉMA L'ETOILE (Grand Place, 40 ; 010-81.08.18,

**RIXENSART**  
CINÉ CENTRE (Avenue de Mérode, 91 ; 02-653.94.45, www.cincentreb.be) Julie and Julia, EA, VO s-t. bil. : J.20.15. La Princesse de Montpensier, EA, VF : J.17.30.  
**WATERLOO**  
WELLINGTON (Chaussée de Bruxelles, 165 ; 0-2 354.93.59, www.cineswellington.be) Harry Potter et les reliques de la mort partie I, EA, VF : J.17.30. VO s-t. bil. : J.20.15. Le Nom Des Gens, EA, VF : J.20.15. Les Petits mouchosirs, EA, VF : J.15.00. L'homme qui voulait vivre sa vie, EA, VF : J.17.45. Life as we know it (Bebe : Mode d'Emploi), EA, VF : J.17.45, 20.15. Potiche, EA, VF : J.17.45, 20.15. Red, EA, VF : J.17.45, 20.15. Le Monde de Narnia : L'Odyssée du Passer d'aurore, EA, VF : J.17.45, 20.15. Unstoppable, EA, VO s-t. bil. : J.17.45.  
En collaboration avec  
**cineneuws.be**  
Au coeur du cinéma  
www.lesoir.be