

SPÉCIAL IMMO BRUXELLES

Profitez de la baisse des prix	62
Anderlecht	68
Auderghem	69
Berchem-Sainte-Agathe	70
Bruxelles-Ville	72
Etterbeek	74
Evere	75
Forest	76
Ganshoren	77
Ixelles	78
Jette	80
Koekelberg	81
Molenbeek-Saint-Jean	82
Saint-Gilles	84
Saint-Josse	85
Schaerbeek	86
Uccle	87
Watermael-Boitsfort	88
Woluwe-Saint-Lambert	89
Woluwe-Saint-Pierre	90



DDS PARTNERS

RECONVERSION

LE NOUVEAU VISAGE DES DEUX ALICE

127

LOGEMENTS
seront bientôt
mis en vente
après la reconversion
de la clinique
des Deux Alice
à Uccle.

L'investisseur-promoteur immobilier Beaufort House récidive et fait de la reconversion haut de gamme de lieux emblématiques sa carte de visite à Bruxelles. Après l'opération Hyde Park Uccle, visant à convertir en logements la maternité Sainte-Elisabeth (angle chaussée de Waterloo et avenue de Fré), l'administrateur délégué Philippe Weidner remet le couvert. Cette fois, ce sera à la clinique des Deux Alice, dont les activités seront transférées en 2011 à la Clinique de l'Europe (avenue de Fré). Le site à reconvertir en îlot résidentiel de luxe à haute performance énergétique (quasi passif) est délimité par la rue Groeselenberg et les avenues Houzeau, Circulaire et des Statuaires. Pas moins de 127 logements seront construits à l'horizon 2013, dont deux maisons mitoyennes, 105 appartements (deux à quatre chambres) et 12 studios.

*Construite dans les années 1970, la clinique des Deux Alice ne présente aucun intérêt architectural particulier. Le projet de Beaufort House prévoit de désosser l'ensemble existant (15.966 m² de superficie plancher) pour ne garder que la structure en béton. Tout le parking (200 places) sera confiné au sous-sol pour réduire l'emprise au sol du nouveau projet. **La zone d'espace vert de la parcelle passera ainsi de 36 à 51% (toiture verte comprise).***

© PHILIPPE COULÉE