

PROFONDEVILLE

Beaufort House : permis accordé

Beaufort House a obtenu son permis unique pour trois immeubles à appartements dans la carrière de Boreuille, à Profondeville.

La société bruxelloise Beaufort House a obtenu son permis unique pour la construction de trois immeubles à appartements dans le périmètre de l'ancienne carrière de Boreuille, en bordure de Meuse, à Profondeville. Le permis a été accordé par la commune de Profondeville, contre l'avis défavorable des fonctionnaires technique et délégué de la Région wallonne. « Le permis n'a toutefois fait l'objet d'aucun recours », se réjouit Philippe Weidner, l'administrateur-délégué de Beaufort House. La Commission consultative de l'aménagement du territoire et de la mobilité de Profondeville avait rendu un avis positif.

Dans les semaines qui viennent débiteront les travaux d'assainissement de cet ancien site d'activité industrielle. L'assiette sera par ailleurs quelque peu élargie à coups de dynamite; précisons que les remblais seront réutilisés sur place et non évacués. « D'ici deux mois, le terrain

sera assaini et prêt pour le début des travaux de construction, note Philippe Weidner. Nous comptons livrer les appartements dans deux ans. »

Des immeubles invisibles

Ces appartements seront au nombre de 53, d'un niveau de standing « moyen supérieur », et proposeront des formules une,

deux ou trois chambres afin de garantir une mixité générationnelle. Les trois immeubles seront de gabarits différents, de façon à s'intégrer aux courbes du terrain et à diminuer l'impact paysager: un « rez + 4 » côté Meuse, puis un « rez + 7 » et enfin un « rez + 8 » en fond de carrière. Selon le promoteur, les immeubles seront invisibles de-

puis la chaussée de Dinant.

Un des points sensibles de l'intégration du projet est la liaison du site avec cette chaussée de Dinant. Une bande de décélération et de lancement sera aménagée en bonne intelligence avec le SPW (ex-MET).

En projet depuis 2006

Pour Beaufort House, c'est

l'aboutissement d'un projet entamé en février 2006 et dont la première mouture, en 2008, n'avait pas obtenu de permis. On parlait à l'époque de quatre immeubles pour 46 appartements de haut standing, avec tennis et piscine couverte. Le projet a été amendé pour aboutir à la formule plus « modeste » que l'on connaît. ■

A. Deb.



Beaufort House

Le projet profondevillois de Beaufort House a été dessiné par l'architecte Vincent Dupont.